

Gemeinsame Erklärung Verkäufer/Käufer

Betrifft: Wohnung-Nr.: _____
Garagen Nr.: _____
Verbindlicher
Eigentumsübergang: _____
(Datum)

Es erklären gegenüber der Eigentümergemeinschaft:

der Veräußerer:

und dem Erwerber:

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum o. g. Termin auf den Erwerber übergehen und zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage gegenüber den übrigen Miteigentümern und der Verwaltung, die als Bevollmächtigte der Miteigentümer handelt:

1. Mit dem Besitzübergang tritt der Erwerber mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied in der Eigentümergemeinschaft (einschl. dem Anteil an der Instandhaltungsrückstellung) an die Stelle des Veräußerers.
2. Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang erstellte Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen. Guthaben und Fehlbeträge - auch Zahlungsrückstand - aus dieser Abrechnung stehen dem Erwerber zu, bzw. sind von ihm nachzuzahlen. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, welche der Verwaltung schriftl. mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.
3. Das Stimmrecht, die Einladung und die Teilnahme an der Eigentümerversammlung steht ab Besitzübergang dem Erwerber zu.
4. Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie zum Tage des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz- und Warmwasserverbrauch selbst und auf eigene Kosten veranlassen können.

Mit Wirkung für

- Veräußerer

- Erwerber

(Unterschrift)

(Unterschrift)

Datum: _____

Datum: _____