

Kunden-Nr.: 501732



Kunde: **König Immobilien GmbH**  
Geradius-Mercator-Allee 1  
20600 Hamburg

DeMDa,  
Deutsche Mieter Datenbank KG  
Langenstr. 52 - 54  
28195 Bremen  
Fon: 0421 - 380 105 - 0  
Fax: 0421 - 380 105 - 15  
Email: info@demda.de

Datum: 01.09.2009, 20:46  
Produkt: **DEMDA-Mietercheck**  
Berechtigtes Interesse: BM Anfrage einer Bonitätsprüfung vor Abschluss eines Mietvertrages (Immobilien)

### Abfrageergebnis

Anfrage **Person:** Herr Thomas von Büren, 15.06.1969  
**Adresse:** Kastanienstr. 23, 93500 Regensburg  
**Voradresse:** Reichallee 1, 70597 Stuttgart

Ergebnis **Person:** Herr Thomas Büren, Dipl. Ing., 15.06.1969  
**Adresse:** Dorfstr. 61, 22001 Hamburg  
**Telefon:** Tel: 040 – 62 63 54 **Fax:** 040 – 62 63 55

Ampelwert **Rot**



\* Der Ampelwert bezieht sich ausschließlich auf die Bonitätsdaten und nicht auf die Mieterdaten und Wohnumfeldaten.

#### Adressverifizierung (eine Dienstleistung der AZ Direct GmbH)

PPB Bestätigung auf Personenebene  
Person ist an der angegebenen Anschrift zustellbar

### Bonitätsdaten

#### “Harte” Negativmerkmale (Daten aus öffentlichen Schuldnerverzeichnissen/Bundesanzeiger)

Merkmal	Datum	Aktenzeichen	Erledigung	Hauptforderung
HB	05.03.2007	4M926647		
VEM	12.08.2005	S9681456884217-9		

#### “Mittlere” Negativmerkmale (Daten aus Inkassoverfahren - gerichtlicher Bereich)

Merkmal	Datum	Aktenzeichen	Erledigung	Hauptforderung
MB	12.10.2006	6G885691	22.12.2007	
VB	04.05.2006	K7165903		294,20 €
UF	29.12.2005	S084473673945		173,25 €

#### “Weiche” Negativmerkmale (Daten aus Inkassoverfahren - vorgerichtlicher Bereich)

Merkmal	Datum	Aktenzeichen	Erledigung	Hauptforderung
AM	07.01.2008	8437653		
IE	25.11.2007	J648IM3-8		85,50 €

#### Legende

- AM Fortlauf des außergerichtlichen Inkasso-Mahnverfahrens nach Teil- bzw. bei Ratenzahlung
- HB Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung
- IE Einstellung des außergerichtlichen Inkasso-Mahnverfahrens wegen Aussichtslosigkeit
- MB Mahnbescheid bzw. Mahnbescheids-Antrag
- UF uneinbringliche, titulierte Forderung
- VB Vollstreckungsbescheid bzw. Vollstreckungsbescheids-Antrag
- VEM Einstellung des Vergleichsverfahrens nach Rücknahme des Vergleichsvorschlages (§ 99 ff VerglO)

## Mieterdaten (Eintragungen von Vermieter)

### Adressdaten

<b>Adresse:</b>	Dorfstr. 2 93051 Regensburg	<b>Wohnhaft seit:</b>	15.09.2007
<b>Voradresse</b>	Reichallee 1 70597 Stuttgart	<b>Wohnhaft ab:</b>	01.03.2006
<b>Telefon:</b>	06391 – 62 63 54		
<b>Telefax:</b>	06391 – 62 63 55		
<b>Mobil:</b>			
<b>Geburtsdatum, -ort:</b>	15.06.1969, Bonn		
<b>Familienstand:</b>	Geschieden		
<b>Arbeitslos:</b>	Nein		
<b>Beruf:</b>	Maurer		

### Erhebliche Vertragsverstöße

Merkmal (Verurteilung zur Räumung...)	Datum	Aktenzeichen
wegen vertragswidrigen Verhaltens	23.04.2006	S9WEL655T3
wegen Zahlungsverzugs	01.06.2006	6J8TSET81TZ

### Mietverhalten

<b>Mietzahlung:</b>	Selbst
<b>Zahlungsweise der Miete:</b>	
<b>Kaution vertragsgemäß bezahlt:</b>	Nicht Bezahlt
<b>Mietrückstand</b>	5 Monatsmieten
<b>Mängelanzeige rechtzeitig:</b>	Nein
<b>Tierhaltung:</b>	Nein
<b>Aufnahme weiterer Bewohner ohne Benachrichtigung des Vermieters:</b>	Ja
<b>Kündigung / Auszug:</b>	Auszug ohne Kündigung des Mieters
<b>Vollständig geräumt:</b>	Nein
<b>Kellerübergabe:</b>	Unrat hinterlassen
<b>Entstandene Kosten durch Sachbeschädigung:</b>	2.350,20 €
<b>Entstandene Kosten durch Wohnungs-/Kellerräumung:</b>	250,65 €

## Mikrogeografische Daten (Wohnumfelddaten) \*

powered by www.  .de

### Haus & Umfeld

<b>Haustyp</b>	6- bis 9- Familienhäuser
<b>Wohntyp</b>	gemischte Wohntypen, Arbeiter im Umland
<b>Dominante Pkw-Marke</b>	VW
<b>Familie mit Kindern</b>	unterdurchschnittlich
<b>Umzugssaldo</b>	leicht negativ
<b>Umzugsvolumen (Häufigkeit)</b>	leicht unterdurchschnittlich

### Beruf & Bildung

<b>Dichte Erwerbslose</b>	niedrig
<b>Akademiker</b>	niedrig
<b>Führungskräfte</b>	leicht unterdurchschnittlich

### Finanzen & soziales

<b>Statistisches Risiko von Zahlungsausfällen</b>	hoch
<b>Kaufkraft pro Haushalt</b>	mittel
<b>Geldanleger</b>	mittel
<b>Kredit</b>	leicht überdurchschnittlich
<b>Ratenzahler</b>	hoch
<b>Vermögen</b>	niedrig
<b>Sozialer Status</b>	unterdurchschnittlich

\* Mikrogeografische Daten sind Wohnumfelddaten, welche sich nicht auf die abgefragte Person, sondern auf die jeweilige Hausebene beziehen.

## Visualisierung des Straßenabschnitts (Luftbild)

